

27 000, 41 руб.
5

**Договор № 16-юр.
на отопление и горячее водоснабжение**

г. Мелеуз, РБ

13.01.2012г.

ЗАО «Мелеузовский молочноконсервный комбинат», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора **Малаховой Ларисы Георгиевны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Управляющая компания жилищного хозяйства»**, именуемое в дальнейшем Управляющая компания, в лице директора **Аминева Ришата Фаатовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по отоплению и горячему водоснабжению, а Управляющая компания принять и оплатить услуги.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Осуществлять отопление и горячее водоснабжение до ввода на объекты (дома), указанные в Приложении № 1.

2.1.2. Обеспечить:

А) Общий расход сетевой воды на отопление в количестве _____ м³/час;

Б) Температуру в квартирах не ниже 20° С и 22° С в угловых комнатах;

В) Располагаемый напор на элеваторных узлах жилых домов не ниже нормативного 0,8 – 1,4 кгс/см², при безэлеваторном присоединении 0,5 – 0,7 кгс/см²;

Г) Температуру горячей воды в квартирах не ниже 50° С;

Д) Подачу теплоносителя в соответствии с температурным графиком режима работы котельной;

Е) Контроль за расходом и подачей тепловой энергии на жилые дома, при необходимости устранять выявленные недостатки в течение суток.

2.1.3. Предоставлять Управляющей компании не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, акт фактических объемов поставляемой тепловой энергии, согласованный с Управляющей компанией, а также акты нарушения «Правил пользования тепловой энергией» со стороны Управляющей компании (слив из системы отопления хим. очищенной воды, при ремонтах (нарушениях) внутридомовой системы отопления).

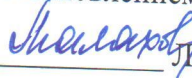
2.1.4. Предъявлять Управляющей компании не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, расчеты для перечисления средств.

2.2. Управляющая компания обязуется:

2.2.1. Обеспечить перечисление платы за отопление и горячее водоснабжение за фактический объем оказанных услуг. Плановый объем услуг по горячему водоснабжению – 745,32 Гкал и ХВС на ГВС – 14151,84 куб.м., по отоплению 2265,5 Гкал (согласно перечня потребителей – приложение № 1).

2.2.2. Осуществлять расчет с Исполнителем за фактический расход тепловой энергии и горячей воды, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета теплоэнергии и горячей воды. В период осуществления ремонта, замены, поверки коллективного (общедомового) прибора учета, не превышающий 30 календарных дней, объемы (количество) потребления тепловой энергии и горячей воды для расчета размера платы за коммунальные услуги исчисляются как среднемесячное потребление коммунальных ресурсов, определенные по указанному прибору за последние 6 месяцев, а если период работы коллективного (общедомового) прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не выше нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг. В случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета более 30 календарных дней расчет с Исполнителем производится за тепловую энергию и горячую воду по нормативам потребления соответствующих коммунальных услуг.

2.2.3. Расчет платы за отопление и горячее водоснабжение определяется согласно п.п. 16-23 правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307.


Л.Г. Малахова


Р.Ф. Аминев

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. Вносить предложение о пересмотре тарифа государственным органом, имеющим право пересмотра тарифа.

2.4. Обслуживание систем теплоснабжения и горячего водоснабжения производится Исполнителем до входной задвижки в дом (дома), после входной задвижки обслуживание систем теплоснабжения и горячего водоснабжения (внутридомовые сети) производится силами Управляющей компании.

3. Стоимость договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг по отоплению и горячему водоснабжению определяется в соответствии с настоящим договором, исходя из фактически оказанных услуг по отоплению и горячему водоснабжению и утвержденного в установленном порядке тарифа. Стоимость 1 Гкал составляет на период с 01.01.2012г. по 30.06.2012г. – 734,23 руб. в т.ч. НДС, на период с 01.07.2012г. по 31.08.2012г. – 778,28 руб. в т.ч. НДС, на период с 01.09.2012г. по 31.12.2012г. – 813,3 руб. в т.ч. НДС, стоимость ХВС на ГВС за 1 куб.м. на период с 01.01.2012г. по 30.06.2012г. – 10,79 руб. в т.ч. НДС, на период с 01.07.2012г. по 31.08.2012г. – 11,43 руб. в т.ч. НДС, на период с 01.09.2012г. по 31.12.2012г. – 12,06 руб. в т.ч. НДС. При утверждении государственным органом нового тарифа расчет за отопление и горячее водоснабжение производится по новому тарифу.

3.2. Общая ориентировочная стоимость по настоящему договору составляет:
по отоплению 1735,8 тыс.руб.

по горячему водоснабжению 572,4 тыс.руб.,

в том числе

по отоплению:

1 кв. 2012г. – 805,8 тыс. руб.,

2 кв. 2012г. – 185,0 тыс. руб.,

3 кв. 2012г. – 54,3 тыс. руб.,

4 кв. 2012г. – 690,7 тыс. руб.,

по горячему водоснабжению:

1 кв. 2012г. – 136,9 тыс. руб.,

2 кв. 2012г. – 136,8 тыс. руб.,

3 кв. 2012г. – 147,2 тыс. руб.,

4 кв. 2012г. – 151,5 тыс. руб.

3.3. Расчеты услуги по отоплению и горячему водоснабжению по договору Управляющая компания осуществляет на основании выставленного Исполнителем счета-фактуры до 10 числа месяца следующего за отчетным путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством РФ.

4.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

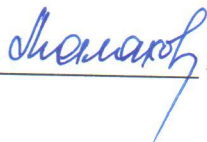
а) в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

б) если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

4.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

 Л.Г. Малахова

 Р.Ф. Аминев

4.4. Управляющая компания за несвоевременную оплату выплачивает Исполнителю проценты согласно ч. 1 ст. 395 ГК РФ.

5. Порядок пересмотра и расторжения договора

5.1. Договорные обязательства могут быть пересмотрены по предложению одной из сторон, если в период действия договора существенно изменились условия производственной или социально-экономической деятельности сторон.

5.2. Предложения об изменении договора рассматриваются сторонами в месячный срок со дня их получения.

5.3. Любая из сторон вправе требовать пересмотра или расторжения настоящего договора в случае систематического (более 2-х раз) нарушения обязательств другой стороной.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

5.5. Соглашение о расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из Сторон.

6. Споры и разногласия

6.1. Споры и разногласия Сторон решаются в соответствии с действующим законодательством.

6.2. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору они разрешаются Сторонами путем переговоров.

6.3. При не достижении соглашения спор передается на рассмотрение Арбитражного суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.4. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны предъявляться Сторонами в письменной форме и направляться контрагенту заказным письмом или вручать лично под расписку.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2012 года.

Срок действия настоящего договора заканчивается 31 декабря 2012 года.

7.2. Действие настоящего договора может быть продлено Сторонами на новый срок на тех же или иных условиях.

7.3. Действие настоящего договора автоматически прекращается при физическом разрушении обслуживаемого жилищного фонда.

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

9. Юридические адреса, реквизиты сторон и подписи сторон

Исполнитель:

ЗАО «Мелеузовский молочноконсервный комбинат»
г. Мелеуз, ул. Ленина, 35
ИНН 0263002008
453850, Башкортостан г.Мелеуз
ул. Ленина 35, (34764) 3-05-47
ИНН 0263002008 БИК 048073934
р/с 40702810662090000131 в Башкирском
РФ ОАО "Россельхозбанк" г. Уфа
к/с 30101810200000000934

Управляющая компания:

ООО «Управляющая компания жилищного хозяйства»

юр. адрес: г. Мелеуз, ул. Смоленская, 186
поч. адрес: г. Мелеуз, ул. Ленина, 3

Генеральный директор:

Малахова

И.Г. Малахова

Директор:

с протоколом разногласий

Аминев

Р.Ф. Аминев

*и. Гук. во в продолжении разногласий
и. Гук. во в продолжении разногласий
и. Гук. во в продолжении разногласий*

Перечень потребителей

По дому № 43 ул. Ленина

Количество воды на горячее водоснабжение определяется расчетным путем, на основании норм расхода воды 3 куб. м. на 1 человека в месяц, а также с учетом количества проживающих в данном жилом доме 114 человек.

№ п/п	месяцы 2012г.	Количество отопление, Гкал	количество: Горячее водоснабжение	
			подогрев воды, Гкал	ХВС, куб. м.
1.	Январь	111,4	18	342
2.	Февраль	99,8	18	342
3.	Март	89,3	18	342
4.	Апрель	50,7	18	342
5.	Май	18,3	18	342
6.	Июнь	-	18	342
7.	Июль	-	18	342
8.	Август	-	18	342
9.	сентябрь	18,3	18	342
10.	Октябрь	52,4	18	342
11.	Ноябрь	77,9	18	342
12.	Декабрь	102,3	18	342
Итого:		620,4	216,0	4104

По дому № 2а/2 ул. К. Маркса

Количество воды на горячее водоснабжение определяется расчетным путем, на основании норм расхода воды 3 куб. м. на 1 человека в месяц, а также с учетом количества проживающих в данном жилом доме 2 человек.

№ п/п	месяцы 2012г.	Количество отопление, Гкал	количество: Горячее водоснабжение	
			подогрев воды, Гкал	ХВС, куб. м.
13.	Январь	6,9	0,32	6
14.	Февраль	6,2	0,32	6
15.	Март	5,5	0,32	6
16.	Апрель	3,1	0,32	6
17.	Май	1,1	0,32	6
18.	Июнь	-	0,32	6
19.	Июль	-	0,32	6
20.	Август	-	0,32	6
21.	сентябрь	1,1	0,32	6
22.	Октябрь	3,2	0,32	6
23.	Ноябрь	4,8	0,32	6
24.	Декабрь	6,3	0,32	6
Итого:		38,2	3,84	72

По дому № 2 пл. ЗСМ

Количество воды на горячее водоснабжение определяется расчетным путем, на основании норм расхода воды 3 куб. м. на 1 человека в месяц, а также с учетом количества проживающих в данном жилом доме 33 человек.

№ п/п	месяцы 2012г.	Количество отопление, Гкал	количество: Горячее водоснабжение	
			подогрев воды, Гкал	ХВС, куб. м.
25.	Январь	43,9	5,22	99
26.	Февраль	39,3	5,22	99
27.	Март	35,2	5,22	99
28.	Апрель	20	5,22	99
29.	Май	7,2	5,22	99
30.	Июнь	-	5,22	99
31.	Июль	-	5,22	99
32.	Август	-	5,22	99
33.	сентябрь	7,2	5,22	99
34.	Октябрь	20,7	5,22	99
35.	Ноябрь	30,7	5,22	99
36.	Декабрь	40,3	5,22	99
Итого:		244,5	62,64	1188

По дому № 39 ул. Ленина

Количество воды на горячее водоснабжение определяется расчетным путем, на основании норм расхода воды 3 куб. м. на 1 человека в месяц, а также с учетом количества проживающих в данном жилом доме 22 человек.

№ п/п	месяцы 2012г.	Количество отопление, Гкал	количество: Горячее водоснабжение	
			подогрев воды, Гкал	ХВС, куб. м.
37.	Январь	30,1	3,48	66
38.	Февраль	26,9	3,48	66
39.	март	24,1	3,48	66
40.	апрель	13,7	3,48	66
41.	май	4,9	3,48	66
42.	июнь	-	3,48	66
43.	июль	-	3,48	66
44.	август	-	3,48	66
45.	сентябрь	4,9	3,48	66
46.	октябрь	14,1	3,48	66
47.	ноябрь	21,0	3,48	66
48.	декабрь	27,6	3,48	66
Итого:		167,3	41,76	792

По дому № 45 ул. Ленина

Количество воды на горячее водоснабжение определяется расчетным путем, на основании норм расхода воды 3 куб. м. на 1 человека в месяц, а также с учетом количества проживающих в данном жилом доме 29 человек.

№ п/п	месяцы 2012г.	Количество отопление, Гкал	количество: Горячее водоснабжение	
			подогрев воды, Гкал	ХВС, куб. м.
49.	Январь	32,5	4,58	87

50.	Февраль	29,1	4,58	87
51.	Март	26,0	4,58	87
52.	Апрель	14,8	4,58	87
53.	Май	5,3	4,58	87
54.	Июнь	-	4,58	87
55.	Июль	-	4,58	87
56.	Август	-	4,58	87
57.	сентябрь	5,3	4,58	87
58.	Октябрь	15,3	4,58	87
59.	Ноябрь	22,7	4,58	87
60.	Декабрь	29,8	4,58	87
Итого:		180,8	54,96	1044

По дому № 6 ул. Правды

Количество воды на горячее водоснабжение определяется расчетным путем, на основании норм расхода воды 3 куб. м. на 1 человека в месяц, а также с учетом количества проживающих в данном жилом доме 37 человек.

№ п/п	месяцы 2012г.	Количество отопление, Гкал	количество: Горячее водоснабжение	
			подогрев воды, Гкал	ХВС, куб. м.
61.	Январь	29,1	5,85	111
62.	Февраль	26,1	5,85	111
63.	Март	23,4	5,85	111
64.	апрель	13,3	5,85	111
65.	май	4,8	5,85	111
66.	июнь	-	5,85	111
67.	июль	-	5,85	111
68.	август	-	5,85	111
69.	сентябрь	4,8	5,85	111
70.	октябрь	13,7	5,85	111
71.	ноябрь	20,4	5,85	111
72.	декабрь	26,7	5,85	111
Итого:		162,3	70,2	1332

По дому № 4 ул. Правды

Количество воды на горячее водоснабжение определяется расчетным путем, на основании норм расхода воды 3 куб. м. на 1 человека в месяц, а также с учетом количества проживающих в данном жилом доме 156 человек.

№ п/п	месяцы 2012г.	Количество отопление, Гкал	количество: Горячее водоснабжение	
			подогрев воды, Гкал	ХВС, куб. м.
73.	январь	153	24,66	468
74.	февраль	137	24,66	468
75.	март	122,7	24,66	468
76.	апрель	69,6	24,66	468
77.	май	25,2	24,66	468
78.	июнь	-	24,66	468
79.	июль	-	24,66	468
80.	август	-	24,66	468
81.	сентябрь	25,2	24,66	468

82.	октябрь	71,9	24,66	468
83.	ноябрь	107	24,66	468
84.	декабрь	140,4	24,66	468
Итого:		852	295,92	5616

Исполнитель:

ЗАО «Мелеузовский молочноконсервный комбинат»

г. Мелеуз, ул. Ленина, 35

Управляющая компания:

ООО «Управляющая компания жилищного хозяйства»

г. Мелеуз, ул. Смоленская, 186

Генеральный директор:



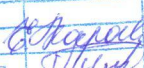
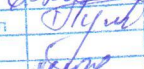
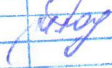

Л.Е. Малахова

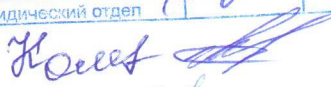



Директор:


Р.Ф. Аминев



Согласовано:	Подпись	Дата
Дир. по экон. и фин.		
Дир. по ком. и общ. вопр		
Тех. директор		
Дир. по заготовкам		
Дир. по транспорту		
Главный бухгалтер		
Эконом или фин отдел		
Материальный отдел		
Исполнитель		
Юридический отдел		

Жу Уктур

Протокол разногласий
к договору № 16 – юр. на отопление и горячее водоснабжение от 13.01.2012 года

Номер пункта	Редакция пункта	Предложение изменить редакцию
Пункт 1.1 проекта договора	По тексту проекта договора	Пункт проекта договора изложить в следующей редакции: «С целью выполнения возложенных собственниками помещений в многоквартирных домах частного и муниципального жилищного фонда обязанностей по управлению жилищным фондом города Мелеуз Управляющая компания поручает Исполнителю оказание собственникам помещений и нанимателям жилой площади по договорам социального найма жилых домов, указанных в приложении № 1 к настоящему договору, (далее по тексту настоящего договора – Потребителям) услуг по отоплению и горячему водоснабжению в объемах, определенных в приложении № 1 к настоящему договору, и с гарантируемыми параметрами качества услуг в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 года № 307, ГОСТа и иных нормативных документов. Управляющая организация выполняет функции посредника между Потребителями и Исполнителем, не осуществляет операции по купле-продаже коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, а выполняет функции по обработке бухгалтерской и финансовой документации, осуществлении сбора и перечисления денежных средств за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению. Непосредственными плательщиками и получателями услуг по настоящему договору являются Потребители».
Пункты 2.2.2, 2.2.3 проекта договора	По тексту проекта договора	<p>Количество израсходованной Потребителями горячей воды и тепловой энергии в случае ввода на коммерческий учет коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды и тепловой энергии определяется по показаниям данного прибора учета. В период осуществления ремонта, замены, поверки коллективного (общедомового) прибора учета, не превышающий 30 календарных дней, объемы (количество) потребления горячей воды и тепловой энергии исчисляются как среднемесячное потребление горячей воды и тепловой энергии соответственно, определенное по указанному прибору за последние 6 месяцев, а если период работы коллективного (общедомового) прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не выше нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг.</p> <p>Если период ремонта, замены поверки коллективного (общедомового) прибора учета составляет более 30 календарных дней или если коллективный (общедомовой) прибор учета горячей воды в доме не установлен, то количество израсходованной Потребителями горячей воды определяется расчетным путем суммирования объема горячей воды, потребленного в помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, определенного исходя из норматива потребления горячей воды и количества Потребителей, зарегистрированных (фактически проживающих) в многоквартирном доме в расчетном периоде, и объема горячей воды, потребленного в помещениях, оборудованных приборами учета горячей воды, определенного исходя из показаний индивидуальных приборов учета за расчетный период.</p> <p>Если период ремонта, замены поверки коллективного (общедомового) прибора учета составляет более 30 календарных дней или если коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии в доме не установлен, то количество израсходованной Потребителями тепловой энергии определяется, исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению.</p>

20.03.2012

Копт

Копылова

**Протокол урегулирования разногласий
к договору № 16-юр. на отопление и горячее водоснабжение от 13.01.2012г.**

Номер пункта проекта	Редакция пункта в проекте договора	Предложение ООО «УКЖХ» изменить редакцию	Урегулированная редакция
Пункт 1.1 проекта договора	По тексту проекта договора	<p>Пункт проекта договора изложить в следующей редакции: «С целью выполнения возложенных собственниками помещений в многоквартирных домах частного и муниципального жилищного фонда обязанностей по управлению жилищным фондом города Мелеуз Управляющая компания поручает Исполнителю осуществить оказание собственникам помещений и нанимателям жилой площади по договорам социального найма жилых домов, указанных в приложении № 1 к настоящему договору, (далее по тексту настоящего договора – Потребителям) услуг по отоплению и горячему водоснабжению в объемах, определенных в приложении № 1 к настоящему договору, и с гарантируемыми параметрами качества услуг в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307, ГОСТа и иных нормативных документов. Управляющая организация выполняет функции посредника между Потребителями и Исполнителем, не осуществляет операции по купле-продаже услуг по отоплению и горячему водоснабжению, а выполняет функции по обработке бухгалтерской и финансовой документации, осуществлению сбора и перечисления денежных средств за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению. Непосредственными плательщиками и получателями услуг по настоящему договору являются Потребители».</p>	Принять в редакции ООО «УКЖХ»
Пункт 2.2., 2.2.3. проекта договора	По тексту проекта договора	<p>Количество израсходованной Потребителями горячей воды и тепловой энергии в случае ввода на коммерческий учет коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды и тепловой энергии определяется по показаниям данного прибора учета. В период осуществления ремонта, замены, поверки</p>	Принять в редакции ООО «УКЖХ»

		<p>коллективного (общедомового) прибора учета, не превышающий 30 календарных дней, объемы (количество) потребления горячей воды и тепловой энергии исчисляются как среднемесячное потребление горячей воды и тепловой энергии соответственно, определенное по указанному прибору за последние 6 месяцев, а если в период работы коллективного (общедомового) прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не выше нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг.</p> <p>Если период ремонта, замены, поверки коллективного (общедомового) прибора учета составляет более 30 календарных дней или если коллективный (общедомовой) прибор учета горячей воды в доме установлен, то количество израсходованной Потребителями горячей воды определяется расчетным путем суммирования объема горячей воды, потребленного в помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, определенного исходя из норматива потребления горячей воды и количества Потребителей, зарегистрированных (фактически проживающих) в многоквартирном доме в расчетном периоде, и объема горячей воды, потребленного в помещениях, оборудованных приборами учета горячей воды, определенного исходя из показаний индивидуальных приборов учета за расчетный период.</p> <p>Если период ремонта, замены, поверки коллективного (общедомового) прибора учета составляет более 30 календарных дней или если коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии в доме не установлен, то количество израсходованной Потребителями тепловой энергии определяется, исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению.</p>	
П. 3.1. проекта договора	По тексту проекта договора	<p>Стоимость услуг по отоплению и горячему водоснабжению определяется исходя из фактического объема оказанных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, установленного для Исполнителя в целях оказания коммунальных услуг населению. Тариф 1 Гкал тепловой энергии за период с 01.01.2012г. по 30.06.2012г. составляет 734,23 рубля с НДС, за период с 01.07.2012г. по 31.08.2012г. – 778,28 руб. с НДС, за период с 01.09.2012г. по 31.12.2012г. – 813,3 руб. с НДС. Тариф за 1 куб.м. горячей воды составляет 49,48 рублей с НДС.</p>	<p>Стоимость услуг по отоплению и горячему водоснабжению определяется исходя из фактического объема оказанных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, установленного для Исполнителя в целях оказания коммунальных услуг населению. Тариф 1 Гкал тепловой энергии за период с 01.01.2012г. по 30.06.2012г. составляет 734,23 рубля с НДС, за период с 01.07.2012г.</p>

		<p>При утверждении уполномоченным государственным органом для Исполнителя нового тарифа за горячее водоснабжение и (или) отопление расчет за горячее водоснабжение и (или) отопление производится по утвержденному и введенному в установленном порядке в действие тарифу.</p>	<p>по 31.08.2012г. – 778,28 руб. с НДС, за период с 01.09.2012г. по 31.12.2012г. – 813,3 руб. с НДС. Тариф за 1 куб.м. горячей воды за период с 01.01.2012г. по 30.06.2012г. составляет 49,48 рублей с НДС, за период с 01.07.2012г. по 31.08.2012г. – 51,81 руб. с НДС, за период с 01.09.2012г. по 31.12.2012г. – 53,65 руб. с НДС.</p> <p>При утверждении уполномоченным государственным органом для Исполнителя нового тарифа за горячее водоснабжение и (или) отопление расчет за горячее водоснабжение и (или) отопление производится по утвержденному и введенному в установленном порядке в действие тарифу.</p> <p>Принять в редакции ООО «УКЖХ»</p>
Пункт 3.3. проекта договора	По тексту проекта договора	<p>Пункт проекта договора изложить в следующей редакции: «Расчеты за услуги по отоплению и горячему водоснабжению по настоящему договору Управляющая компания осуществляет на основании выставленного счета-фактуры до 30 числа месяца, следующего за истекшим».</p>	<p>Юридический адрес ООО «УКЖХ»: г. Мелеуз, ул. Ленина, д. 3</p> <p>Принять в редакции ООО «УКЖХ»</p>
Раздел 9 проекта договора	Юридический адрес ООО «УКЖХ»: г. Мелеуз, ул. Смоленская, 186	Перечень потребителей По дому № 2а/2 по ул. К.Маркса	Принять в редакции ООО «УКЖХ»
Приложение № 1 к проекту договора	Перечень потребителей По дому № 2а/2 по ул. К.Маркса	Перечень потребителей По дому №2а по ул. К. Маркса	Принять в редакции ООО «УКЖХ»

Исполнитель:

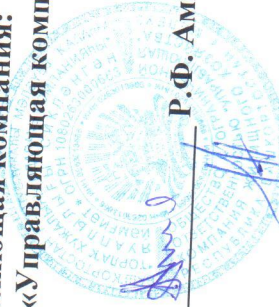
ЗАО «Мелеузовский молочноконсервный комбинат»



Малахова
Л.Г. Малахова

Управляющая компания:

ООО «Управляющая компания жилищного хозяйства»



Р.Ф. Аминев
Р.Ф. Аминев

Протокол разногласий
к договору № 16 – юр. на отопление и горячее водоснабжение от 13.01.2012 года

Номер пункта	Редакция пункта	Предложение изменить редакцию
Пункт 1.1 проекта договора	По тексту проекта договора	<p>Пункт проекта договора изложить в следующей редакции: «С целью выполнения возложенных собственниками помещений в многоквартирных домах частного и муниципального жилищного фонда обязанностей по управлению жилищным фондом города Мелеуз Управляющая компания поручает Исполнителю оказание собственникам помещений и нанимателям жилой площади по договорам социального найма жилых домов, указанных в приложении № 1 к настоящему договору, (далее по тексту настоящего договора – Потребителям) услуг по отоплению и горячему водоснабжению в объемах, определенных в приложении № 1 к настоящему договору, и с гарантируемыми параметрами качества услуг в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 года № 307, ГОСТа и иных нормативных документов. Управляющая организация выполняет функции посредника между Потребителями и Исполнителем, не осуществляет операции по купле-продаже коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, а выполняет функции по обработке бухгалтерской и финансовой документации, осуществлении сбора и перечисления денежных средств за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению. Непосредственными плательщиками и получателями услуг по настоящему договору являются Потребители».</p>
Пункты 2.2.2, 2.2.3 проекта договора	По тексту проекта договора	<p>Количество израсходованной Потребителями горячей воды и тепловой энергии в случае ввода на коммерческий учет коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды и тепловой энергии определяется по показаниям данного прибора учета. В период осуществления ремонта, замены, поверки коллективного (общедомового) прибора учета, не превышающий 30 календарных дней, объемы (количество) потребления горячей воды и тепловой энергии исчисляются как среднеемесячное потребление горячей воды и тепловой энергии соответственно, определенное по указанному прибору за последние 6 месяцев, а если период работы коллективного (общедомового) прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не выше нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг.</p> <p>Если период ремонта, замены поверки коллективного (общедомового) прибора учета составляет более 30 календарных дней или если коллективный (общедомовой) прибор учета горячей воды в доме не установлен, то количество израсходованной Потребителями горячей воды определяется расчетным путем суммирования объема горячей воды, потребленного в помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, определенного исходя из норматива потребления горячей воды и количества Потребителей, зарегистрированных (фактически проживающих) в многоквартирном доме в расчетном периоде, и объема горячей воды, потребленного в помещениях, оборудованных приборами учета горячей воды, определенного исходя из показаний индивидуальных приборов учета за расчетной период.</p> <p>Если период ремонта, замены поверки коллективного (общедомового) прибора учета составляет более 30 календарных дней или если коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии в доме не установлен, то количество израсходованной Потребителями тепловой энергии определяется, исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению.</p>

Пункт 3.1. проекта договора	По тексту проекта договора	Стоимость услуг по отоплению и горячему водоснабжению определяется исходя из фактического объема оказанных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, установленного для Исполнителя в целях оказания коммунальных услуг населению. Тариф за 1 Гкал тепловой энергии за период с 01.01.2012 года по 30.06.2012 года составляет 734,23 рубля с НДС; за период с 01.07.2012 года по 31.08.2012 года – 778,28 руб. с НДС; за период с 01.09.2012 года до 31.12.2012 года – 813,30 руб. с НДС. Тариф за 1 куб.м горячей воды составляет 49,48 рублей с НДС. При утверждении уполномоченным государственным органом для Исполнителя нового тарифа за горячее водоснабжение и (или) отопление расчет за горячее водоснабжение и (или) отопление производится по утвержденному и введенному в установленном порядке в действие тарифу.
Пункт 3.3	По тексту договора	Пункт проекта договора изложить в следующей редакции «Расчеты за услуги по отоплению и горячему водоснабжению по настоящему договору Управляющая компания осуществляет на основании выставленного счета-фактуры до 30 числа месяца, следующего за истекшим».
Раздел 9 проекта договора	Юридический адрес ООО «УКЖХ»: г.Мелеуз,	Юридический адрес ООО «УКЖХ»: г.Мелеуз, ул.Ленина, д. 3
Приложе ние № 1 к проекту договора	Перечень потребителей По дому № 2а/2 по ул.	Перечень потребителей По дому № 2а по ул. К.Маркса

Исполнитель:

М.М. Малахова
С протоколом разногласий



М.М. Малахова

Управляющая компания:

Р.Ф. Аминев



Согласовано:

Гл. инженер:

Гл. бухгалтер:

Начальник ПТО:

Начальник ПЭО:

Гл. юрисконсульт: